

**VÝROČNÁ SPRÁVA**  
**za rok 2019**

**A.I.I. Technické služby s. r. o.**

**BRATISLAVA**

**Október 2020**

## OBSAH

<b>1</b>	<b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI</b> .....	<b>3</b>
1.1	Sídlo a vedenie spoločnosti.....	3
1.2	Vlastné imanie.....	3
1.3	Údaj o dcérskych spoločnostiach.....	3
1.4	Tuzemské a zahraničné pobočky a organizačné zložky.....	4
1.5	Predmet činnosti.....	4
1.6	Zasadnutie Valného zhromaždenia.....	5
<b>2</b>	<b>Vývoj spoločnosti za uplynulé obdobie</b> .....	<b>5</b>
2.1	Bilančná hodnota majetku a záväzkov v tis. €:.....	8
2.2	Kľúčové ukazovatele hospodárenia spoločnosti.....	8
2.3	Vývoj peňažných tokov za sledované obdobie.....	10
2.4	Návrh na vysporiadanie zisku za rok 2019.....	10
<b>3</b>	<b>Významné udalosti po skončení roka 2019</b> .....	<b>10</b>
<b>4</b>	<b>Podnikateľský zámer na nasledujúce roky</b> .....	<b>11</b>
<b>5</b>	<b>Významné riziká a neistoty</b> .....	<b>11</b>
<b>6</b>	<b>Záver</b> .....	<b>11</b>
<b>7</b>	<b>Správa nezávislého audítora k výročnej správe a účtovnej závierke</b> .....	<b>11</b>

## 1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

Spoločnosť je zapísaná ako spoločnosť s ručením obmedzeným, pod identifikačným číslom 45 917 833, vo vložke č. 68690/B v oddiele Sro. v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 25.10.2010. Zápis do obchodného registra sa uskutočnil 17. novembra 2010. Dňa 30. mája 2012 bol vykonaný zápis zmeny spoločníkov. Jediným spoločníkom sa stala spoločnosť A.I.I Slovensko s.r.o.

Dňa 16.12.2015 bol vykonaný zápis o zmene obchodného mena spoločnosti. V dobe vyhotovenia výročnej správy pôsobí spoločnosť pod novým menom A.I.I. Technické služby s. r. o. Počas roka 2017 boli vykonané zmeny sídla spoločnosti. Od 9.8.2017 a v dobe vyhotovenia výročnej správy vykonáva spoločnosť svoje aktivity na adrese Panónska cesta 34/B, 851 04 Bratislava-mestská časť Petržalka

### 1.1 Sídlo a vedenie spoločnosti

Sídlo spoločnosti je 9.8.2017 - Panónska cesta 34/B, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka. Vedenie spoločnosti sa nachádza v Bratislave.

Od 3.3.2018 je pán Norbert Veselský jediným konateľom spoločnosti. Jediným 100 % vlastníkom je spoločnosť A.I.I. Slovensko s. r. o.

*Konanie menom spoločnosti:*

Konateľ koná a podpisuje za spoločnosť samostatne. Konateľ podpisuje za spoločnosť tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.

### 1.2 Vlastné imanie

Základné imanie spoločnosti činí 5 000 € a bolo splatené. Základné imanie je tvorené vkladom jediného spoločníka a to spoločnosťou A.I.I. Slovensko s. r. o., Panónska cesta 34/B, 851 04 Bratislava – mestská časť Petržalka. Vlastné imanie v tis. Eur je zobrazené v nasledujúcej tabuľke:

	zostatok k 1.1.2019	zmeny v roku 2019	zisk za rok 2019	zostatok k 31.12.2019
Základné imanie	5			5
Fondy zo zisku	1			1
Výplata dividend	0	0	0	0
nerozdelený zisk				
predchádzajúcich rokov	2 315	382		2 697
Zisk za bežný rok	382	-382	887	887
<b>Spolu</b>	<b>2 703</b>	<b>0</b>	<b>887</b>	<b>3 590</b>

### 1.3 Údaj o dcérskych spoločnostiach

Spoločnosť vlastnila podiel 1 250,- Eur čo je 12,5 % podiel v spoločnosti A.R.K Technické služby, s. r. o. Bratislava od roku 2011. Uvedená spoločnosť bola začlenená do spoločnosti WND GROUP s. r. o. Bratislava a táto je od 8.5.2020 v likvidácii. Z toho dôvodu bola vytvorená opravná položka k uvedeným podielom v 100% výške.



#### 1.4 Tuzemské a zahraničné pobočky a organizačné zložky

Svoje obchodné aktivity organizuje spoločnosť zo svojho sídla po celom území Slovenska. Má zriadenú tuzemskú pobočku v Žiline. Nemá zriadené zahraničné pobočky ani organizačné zložky.

#### 1.5 Predmet činnosti

Podľa výpisu z obchodného registra je nasledovný:

- Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve,
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom,
- čistiace a upratovacie služby,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby,
- výroba jednoduchých výrobkov z kovu,
- čistenie kanalizačných systémov,
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5t vrátane prípojného vozidla,
- prenájom hnutelných vecí,
- osadzovanie a údržba dopravného značenia a inštalovanie dopravných značiek,
- hubenie škodlivých živočíchov, mikroorganizmov a potláčanie ďalších škodlivých činiteľov,

Od 1.5.2015 spoločnosť rozšírila svoj predmet podnikania o:

- podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom,
- opravy pracovných strojov a opravy karosérií,
- údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti vozidla,
- oprava a údržba potrieb pre domácnosť, športových potrieb a výrobkov jemnej mechaniky,
- sťahovacie služby,
- skladovanie,
- baliace činnosti, manipulácia s tovarom,
- ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- prípravné práce k realizácii stavby a uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov a administratívne služby,
- poskytovanie služieb v lesníctve a poľnohospodárstve,
- aplikácia prípravkov na ochranu rastlín alebo iných prípravkov.

Hlavným zameraním v súčasnom období a aj v predchádzajúcich obdobiach je údržba zelene, letná a zimná údržba komunikácií, upratovacie, čistiace práce a poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve, formou zimnej a letnej údržby prístupových ciest, parkovísk a chodníkov v mestských častiach hlavného mesta Bratislavy a rôznych súkromných inštitúciách.



## 1.6 Zasadnutie Valného zhromaždenia

Dňa 13.12.2019 bolo vydané v zmysle §125 odst.1, v spojení s § 132 Obchodného zákona, rozhodnutie jediného spoločníka A.I.I. Slovensko s. r. o. Týmto rozhodnutím spoločník schválil účtovnú závierku a výročnú správu za rok 2018 a rozhodol o prevedení zisku z roku 2018 v sume 381 tis. € na účet nerozdeleného zisku. Schválil audítora pre rok 2019.

## 2 Vývoj spoločnosti za uplynulé obdobie

Spoločnosť začala svoju činnosť v roku 2010. V rokoch 2011 až 2019 pokračovala v poskytovaní čistiacich a upratovacích služieb formou zimnej a letnej služby ciest a udržiavanie prístupových ciest, parkovísk a chodníkov pre viacerých mestských častiach hlavného mesta Bratislavy, aj pre súkromné spoločnosti. V súčasnom období je jednou z najstabilnejších a najväčších slovenských firiem podnikajúcich v tejto oblasti. Veľký dôraz kladie na kvalitu poskytovaných služieb, ktoré je založené na individuálnom prístupe k požiadavkám zákazníka v súlade s platnými predpismi a zákonmi. Týmto spôsobom sa snaží udržať si klientov a zároveň aj rozširovať svoje pôsobenie a zvyšovanie svojho obratu.

Najväčšími odberateľmi služieb sú Hlavné mesto SR Bratislava a jeho mestské časti a Slovenská agentúra životného prostredia.

Spoločnosť spolupracuje pri ukladaní a likvidácii odpadov z čistení a upratovaní komunikácii s viacerými spoločnosťami, ako napríklad FCC Slovensko, s. r. o., SEGNIS, spol. s r. o., ARGUSS s. r. o., OLO a. s., T+T. a. s.

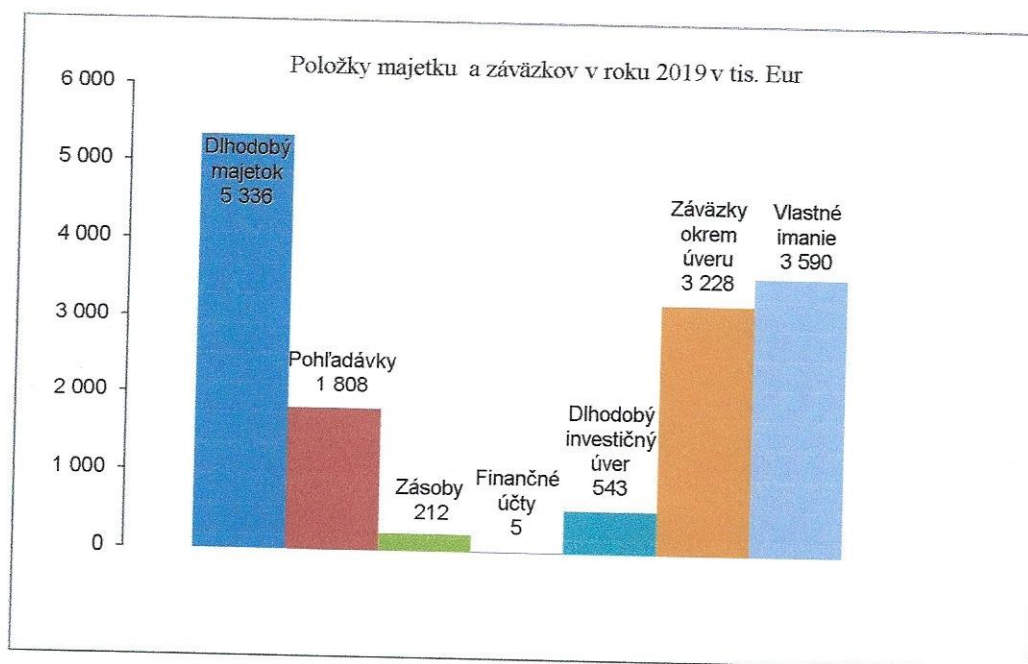
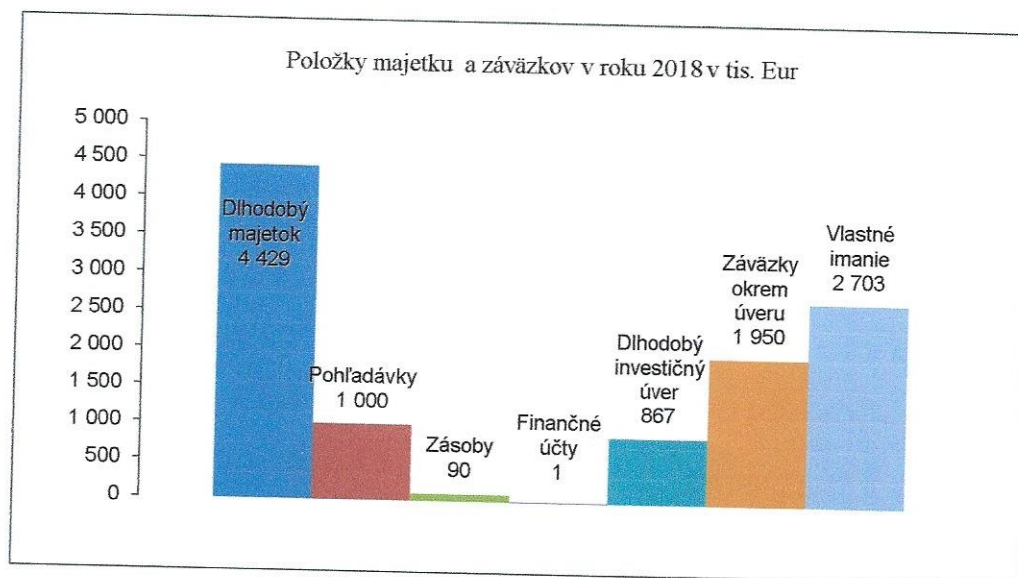
Prehľad o hospodárení spoločnosti je znázornený v tabuľke 2.2. *Kľúčové ukazovatele hospodárenia spoločnosti*. Celkové výnosy z prevádzkovej činnosti v roku 2019 sa zvýšili v porovnaní s rokom 2018 o cca 27 %, čo je o 2 293 tis. Eur viac ako v roku 2018. Porovnaním rokov 2018 a 2017 to bolo len 217 tis. Eur, čo je cca 3,5 %. Rok 2019 vykazuje najväčší nárast v sledovaných obdobiach. Celkový rast nákladov v porovnaní s minulým rokom 2018 je o 1 788 tis. Eur viac, čo je 23 %. Porovnaním roku 2018 a 2017 je zvýšenie nákladov o 377 tis. Eur, čo je cca 6 %. Rast nákladov v sledovaných rokoch ovplyvnili najviac mzdy pri zvýšení počtu zamestnancov - cca o 21 %. Spoločnosť od svojho založenia ešte nevykázala stratu, dosahuje každý rok čistý zisk po zdanení.

Spoločnosť pre svoju činnosť využíva od 17.2.2017 vlastnú prevádzkovú budovu v Bratislave. Pre činnosť používa vlastný dlhodobý hmotný majetok, do ktorého patria pracovné stroje a zariadenia na čistenie a údržbu komunikácii a zelene. Nepoužíva stroje a zariadenia formou prenájmu.

V uvedenom období spoločnosť hospodárila s vlastnými aj cudzími zdrojmi a vlastnými prostriedkami. Pre rozvoj svojho podnikania zaviedla úsporné opatrenia na zníženie nákladov, čo sa jej najúspešnejšie darilo v roku 2014. Od roku 2015 pri raste nákladov na energiu a pohonné hmoty však neboli úspory až také výrazné. Na celkový peňažný tok mal dopad nákup pozemkov v hodnote cca 950 tis. € a stavba vlastnej administratívnej budovy. V roku 2013 až 2015 nepoužila spoločnosť žiadnu finančnú výpomoc. V priebehu týchto rokov používala kontokorentný účet v banke, ktorý bol vždy ku koncu roka 0. V roku 2016 bol spoločnosti poskytnutý investičný úver na výstavbu prevádzkovej budovy, ktorý spoločnosť priebežne spláca.

Porovnaním krátkodobého majetku oproti krátkodobým závazkom možno konštatovať, že krátkodobé záväzky sú v plnej výške kryté krátkodobým majetkom.

Nárast celkového bilančného majetku v roku 2019 je ovplyvnený rastom dlhodobého majetku a krátkodobých pohľadávok. Prehľad bilančných položiek za roky 2018 a 2019 znázorňujú nasledujúce grafy:



**Dlhodobý majetok** – v roku 2019 a v roku 2018 ovplyvnil rast majetku nákup strojov a zariadení. V roku 2019 bol prírastok dlhodobého majetku 1 337 tis. €, v roku 2018 to bolo v sume 804 tis. € a rozšírenie stavebných objektov v sume cca 41 tis. €. V roku 2017 je výrazný nárast dlhodobého majetku - výstavba prevádzkovej budovy s investíciou cca 2 138 mil. € v obstarávacej cene a pozemku v sume 953 tis. €. Stavba bola v apríli 2017 skolaudovaná a daná do užívania.



V roku 2019 tvorí netto dlhodobý majetok 73 % celkových aktív bilancie spoločnosti.

**Pohľadávky** - pri porovnaní rokov 2019, 2018 a 2017 pohľadávky predstavujú významnú sumu. Obchodné pohľadávky predstavujú sumu 1 760 tis. €, čo je 24 % celkových aktív bilancie. Ostatné pohľadávky predstavujú sumu 55 tis. € a časové rozlíšenie aktívne sumu 23 tis. €. V roku 2018 predstavovali obchodné pohľadávky sumu 939 tis. €, ostatné pohľadávky 38 tis. € a časové rozlíšenie 36 tis. €. V roku 2017 to bola suma 1 026 tis. €, čo bolo 20 % celkového majetku. Spoločnosť má pohľadávky s dlhšou dobou splatnosti viac ako 1 rok v sume 25 tis. €. K týmto pohľadávkam boli v zmysle zásady opatrnosti tvorené opravné položky v 100 % výške.

**Závázky** - sú významnou položkou v pasívach bilancie. V roku 2019 predstavujú celkové záväzky (záväzky krátkodobé, dlhodobé + rezervy) sumu 3 771 tis. € a tvoria 51 % celkovej pasívnej bilančnej sumy. V roku 2018 predstavovali celkové záväzky sumu 2 816 tis. €, čo bolo tiež cca 51 % celkovej pasívnej bilančnej sumy, v roku 2017 predstavovali celkové záväzky 2 891 tis. €, čo bolo 55 % bilančnej sumy, v roku 2016 predstavovali 1 707 tis. €, čo bolo 34 % celkovej pasívnej bilančnej sumy. Do týchto záväzkov je zahrnutý investičný úver a krátkodobý kontokorentný úver. Všetky záväzky (obchodné aj ostatné) sú v lehote splatnosti. Nie je riziko konkurzu zo strany veriteľov ani zo strany banky. Voči štátu má spoločnosť záväzky daňové v sume 117 tis. € a záväzky zo sociálneho poistenia v sume 79 tis. € za posledné odvodové obdobie. Záväzky voči štátu a sociálnemu poisteniu boli do dátumu vyhotovenia výročnej správy uhradené.

Celkové hospodárenie spoločnosti vyjadruje tabuľka vybraných ukazovateľov – 2.1. Bilančná hodnota majetku a záväzkov a tabuľka 2.2. – Kľúčové ukazovatele hospodárenia spoločnosti.

**Dopad na životné prostredie:** spoločnosť kladie veľký dôraz na kvalitu, bezpečnosť práce a ohľaduplný prístup k životnému prostrediu v súlade s európskymi normami ISO 9001, ISO 14001 a OHSAS 18001. Spoločnosť má svoju hlavnú činnosť v oblasti čistenia a údržby komunikácií a dopravnej zelene. V spolupráci s najväčším klientom Hlavného mesta Bratislava sa podieľa na projekte „ekologická Bratislava“. Používa nové posypové materiály, ktoré majú menej škodlivé účinky na životné prostredie. Tiež spolupracuje s viacerými spoločnosťami, ktoré zabezpečujú uloženie a likvidáciu odpadov tak, aby to nemalo vplyv na životné prostredie.

**Zamestnanosť:** V roku 2015 to bolo v priemere 68 pracovníkov, z toho 2 konatelia, v roku 2016 to bolo v priemere 98, z toho 2 konatelia, v roku 2017 to bolo v priemere 108, z toho 4 vedúci zamestnanci a v roku 2018 to je v priemere 118 zamestnancov a z toho 7 vedúcich pracovníkov. V roku 2019 je to ..... Spoločnosť nárazové práce rieši brigádnickou prácou a v prípade rozšírenia činností o ďalšie údržbárske práce plánuje ďalšie zvyšovanie počtu zamestnancov.

**Ostatné informácie podľa §20 zákona o účtovníctve:** Spoločnosť v roku 2019 ani v predchádzajúcich rokoch neinvestovala do vlastného výskumu a vývoja. Z toho dôvodu neplánuje žiadne finančné výdaje.



## 2.1 Bilančná hodnota majetku a záväzkov v tis. €:

<i>Vybrané ukazovatele</i>	<i>k 31.12.2019</i>	<i>k 31.12.2018</i>	<i>k 31.12.2017</i>
<b>MAJETOK</b>	<b>v tis. €</b>	<b>v tis. €</b>	<b>v tis. €</b>
<b>Neobežný majetok</b>	<b>5 336</b>	<b>4 429</b>	<b>4 064</b>
Obežný majetok			
Zásoby	212	90	76
Dlhodobé pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky a iné aktíva	1 808	966	1 065
Daňové pohľadávky	0	34	4
Finančné účty	5	1	3
<b>MAJETOK SPOLU</b>	<b>7 361</b>	<b>5 520</b>	<b>5 212</b>
Vlastné imanie			
Základné imanie	5	5	5
Rezervné fondy	1	1	1
Akumulovaný zisk/strata	2 697	2 316	1 813
Zisk bežný rok	887	381	502
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>3 590</b>	<b>2 703</b>	<b>2 321</b>
Záväzky			
Dlhodobé záväzky	26	25	19
Dlhodobý investičný úver	543	867	1 191
Krátkodobé záväzky a iné pasíva	2 832	1 782	1 388
Daňové záväzky a dotácie	177	18	37
Rezervy	71	53	45
Bežné bankové úvery	122	72	211
<b>ZÁVAZKA A VLASTNÉ IMANIE SPOLU</b>	<b>7 361</b>	<b>5 520</b>	<b>5 212</b>

### *Pomer vlastných zdrojov k záväzkom*

Pomerný ukazovateľ vlastných zdrojov k celkovým záväzkom predstavuje v roku 2019 výšku 51 % vlastných zdrojov, v roku 2018 to bolo 51 %, v roku 2017 to bolo 55 %. Prevýšenie vlastných zdrojov oproti záväzkom v predchádzajúcich rokoch vypovedá o finančnej nezávislosti spoločnosti na veriteľoch.

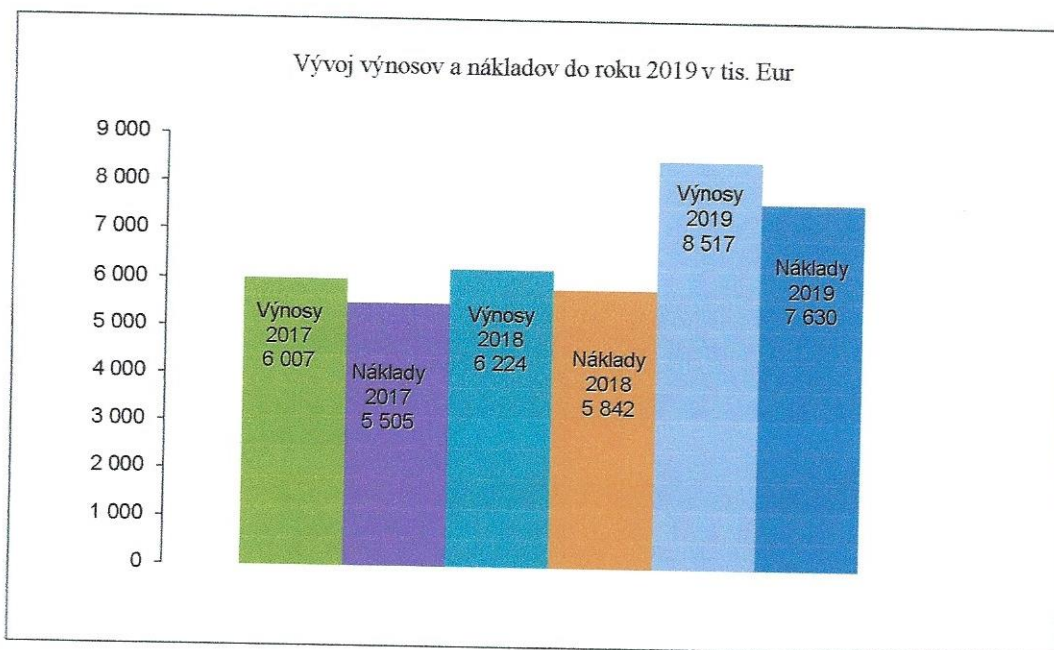
Spoločnosť nemá v súčasnosti znaky „spoločnosti v kríze“, čo vyplýva z ukazovateľa pomeru vlastného imania k záväzkom vo výške 0,95 (*spoločnosť sa nachádza v kríze, keď je pomer vlastného imania a záväzkov v roku 2019 menej ako 8 ku 100 (0,08).*)

## 2.2 Kľúčové ukazovatele hospodárenia spoločnosti

Vývoj nákladov a výnosov za sledované dva roky je znázornený v nasledujúcej tabuľke.

	<i>k 31.12.2019</i>	<i>k 31.12.2018</i>	<i>k 31.12.2017</i>
	<i>v tis €</i>	<i>v tis €</i>	<i>v tis €</i>
Celkové výnosy	8 517	6 224	6 007
Celkové náklady	7 630	5 842	5 505
<b>Zisk po zdanení</b>	<b>887</b>	<b>382</b>	<b>502</b>

Nasledujúci graf znázorňuje vývoj nákladov a výnosov za tri sledované obdobia v tis. €.



Porovnaním nákladov a výnosov v sledovaných obdobiach možno deklarovať vývoj spoločnosti. Predchádzajúci graf vyjadruje celkový vývoj nákladov a výnosov a dokumentuje zvyšovanie aktívnej činnosti spoločnosti a optimalizáciu nákladov za sledované obdobie.

**Vývoj tržieb** - tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb vzrástli oproti minulému roku o 2.354 tis. €, čo predstavuje cca 28 % nárast. Primerane tržbám vzrástli v sledovaných rokoch prevádzkové náklady o cca 23 %, čo je nárast o 1 656 tis. € - *viď nasledujúca tabuľka vybraných ukazovateľov*.

Vybrané ukazovatele	k 31.12.2019 v tis. €	k 31.12.2018 v tis. €	k 31.12.2017 v tis. €
Tržby z predaja tovaru	1	0	0
Tržby z predaja služieb	8 477	6 123	5 965
Ostatné výnosy z hosp. činnosti	38	101	42
<b>Výnosy z hospodárskej činnosti spolu</b>	<b>8 516</b>	<b>6 224</b>	<b>6 007</b>
Náklady na obstaranie predaného tovaru	1	0	0
Spotrebovaný materiál, energia a služby	4 591	3 420	3 268
Osobné náklady	2 023	1 699	1 537
Dane a poplatky	75	52	60
Odpisy dlhodobého majetku	541	403	332
Ostatné náklady na hosp. činnosť	87	88	67
<b>Náklady na hosp. činnosť spolu</b>	<b>7 318</b>	<b>5 662</b>	<b>5 264</b>
Výsledok hosp. z hosp. činnosti	1 198	562	742
Výnosy z finančnej činnosti spolu	1	0	0
Náklady na finančnú činnosť spolu	60	71	96
Výsledok hosp. z finančnej činnosti	-59	-71	-96
Účtovný výsledok pred zdanením	1 139	491	646
Daň z úrokov	0	0	0



Daň 21%	252	110	-144
Odložená daň 21	0	0	0
<b>Zisk za účtovné obdobie</b>	<b>887</b>	<b>381</b>	<b>502</b>

## 2.3 Vývoj peňažných tokov za sledované obdobie

<i>Vybrané ukazovatele</i>	<i>k 31.12.2019</i>	<i>k 31.12.2018</i>	<i>k 31.12.2017</i>
	<i>v tis €</i>	<i>v tis €</i>	<i>v tis €</i>
<b>Hospodársky výsledok pred zdanením</b>	<b>1 139</b>	<b>491</b>	<b>646</b>
Peňažný tok z prevádzkových činností pred zmenou pracovného kapitálu	573	425	362
Zmena stavu pohľadávok	-820	96	-188
Zmena stavu krátkodobých záväzkov	1 024	369	-230
Zmena stavu zásob	-122	-13	-26
Zmena stavu pracovného kapitálu	82	451	-444
Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti	579	891	-297
Peňažné toky z investičnej činnosti	-1 505	-864	-401
Peňažné toky po financovaní investícií	-926	28	-699
Peňažné toky z finančnej činnosti	-443	-432	55
<b>Celkové zvýšenie peňažných prostriedkov</b>	<b>4</b>	<b>-2</b>	<b>2</b>
Peňažné prostriedky a ekvivalenty k 1.1.	1	3	1
Peňažné prostriedky a ekvivalenty k 31.12.	5	1	3

## 2.4 Návrh na vysporiadanie zisku za rok 2019

V roku 2019 hospodárila spoločnosť so ziskom 887 tis. €. Spoločnosť navrhuje ponechať zisk na účte „Nerozdelený zisk“ za účelom jeho použitia v nasledujúcich obdobiach. O uvedenom rozhodne spoločnosť v priebehu roka 2020.

## 3 Významné udalosti po skončení roka 2019

Spoločnosť nevykazuje žiadne iné významné udalosti, majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, okrem nasledujúcej:

Koncom roka 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny o koronavíruse. V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a jeho negatívny vplyv nadobudol veľké rozmery (WHO charakterizuje COVID-19 ako pandémiu). Aj keď v čase zverejnenia tejto účtovnej závierky manažment spoločnosti nezaznamenal vplyv na finančnú situáciu, pretože sa situácia neustále mení, nemožno predvídať budúce dopady.

Manažment bude naďalej pokračovať v monitorovaní potenciálnych dopadov a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na organizáciu a jej zamestnancov.



#### **4 Podnikateľský zámer na nasledujúce roky**

Podnikateľský zámer spoločnosti pre rok 2019 a nasledujúce roky, vychádza zo súčasného postavenia spoločnosti na trhu a taktiež zo zmluvne podchytených objemov poskytovaných služieb pre tento rok. Spoločnosť tiež plánuje rozšíriť podnikateľskú činnosť aj na iné oblasti. Z toho dôvodu bol doplnený obchodný register o ďalšie činnosti.

Podľa svojho podnikateľského zámeru pre rok 2020 a roky nasledujúce plánuje naďalej rozširovať svoju klientelu. Prioritou pre svoje aktivity je zameranie činnosti v Bratislave a jej blízkom okolí. Spoločnosť plánuje rozširovať svoju aktivitu aj v oblasti Žilinského kraja, kde sídli jej prevádzka.

Činnosť zameranú na poskytovanie čistiacich a upratovacích služieb formou zimnej a letnej služby ciest a udržiavanie prístupových ciest, parkovísk a chodníkov v mestských častiach hlavného mesta Bratislavy sa bude snažiť o rozšírenie poskytovaných služieb aj pre viaceré súkromné spoločnosti. V roku 2020 plánuje zvýšiť obrát o cca 5 % v ďalších podnikateľských činnostiach.

#### **5 Významné riziká a neistoty**

Spoločnosť vníma ako najväčšie riziko ohrozujúce jej existenciu, možný vplyv negatívneho globálneho ekonomického vývoja na Slovensku a v Európe v súvislosti s pandémiou COVID-19. Aj keď v čase zverejnenia tejto účtovnej závierky manažment Spoločnosti nezaznamenal vplyv COVID-19, na finančnú situáciu, pretože sa situácia neustále mení, nemožno predvídať budúce dopady.

V ďalšom roku plánuje v širšom rozsahu osloviť súkromnú sféru na spoluprácu, čím sa zníži riziko poskytovania služieb pre komunálnu sféru.

Kladný dopad na vývoj spoločnosti by mali mať v budúcnosti aj poskytované služby v ďalších oblastiach, ako napríklad autoservis, zámočnícke a natieračské práce, stavebná činnosť, prenájom nehnuteľností a pod.

Spoločnosť vykazuje zdravú finančnú štruktúru – vid' uvedené finančné ukazovatele.

#### **6 Záver**

Výročná správa je vypracovaná v zmysle Zákona č.431/2002 Z. z. o účtovníctve podľa §20, na základe údajov účtovnej závierky za hospodársky rok, ktorý sa skončil k 31.12.2019.

#### **7 Správa nezávislého audítora k výročnej správe a účtovnej závierke**

Audit účtovnej závierky k 31.12.2019 a aj audit súladu údajov vo výročnej správe s údajmi v účtovnej závierke za hospodársky rok, ktorý sa skončil k 31.12.2019, vykonala Ing. Anna Bezáková, audítorka, Zochova 20, 811 03 Bratislava a v októbri 2020 vydala správu. Správa audítora je súčasťou výročnej správy spolu s účtovnou závierkou.

Bratislava 19.10.2020

  
.....  
konateľ

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA****PRE MAJITEĽOV SPOLOČNOSTI A.I.I. Technické služby, s.r.o. Bratislava****I. Správa z auditu účtovnej závierky****Názor**

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti A.I.I. Technické služby, s.r.o. Panónska cesta 34/B, 851 04 Bratislava, IČO: 45917833 (ďalej len "Spoločnosť"), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k tomuto dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa nášho názoru priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvrdenému dátumu v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

**Základ pre názor**

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

**Zdôraznenie skutočností**

Ako sa uvádza v poznámkach, článok „O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky“ V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a jeho negatívny vplyv nadobudol veľké rozmery (WHO charakterizuje COVID-19 ako pandémiu). Aj keď v čase zverejnenia tejto účtovnej závierky manažment Spoločnosti nezaznamenal vplyv na finančnú situáciu, pretože sa situácia neustále mení, nemožno predvídať budúce dopady.

Manažment bude naďalej pokračovať v monitorovaní potenciálnych dopadov a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na organizáciu a jej zamestnancov. Akýkoľvek negatívny vplyv resp. straty v dôsledku aktuálnej situácie zahrnie účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2020. V čase zverejnenia tejto účtovnej závierky spoločnosť nezaznamenala pokles predaja služieb.

**Zodpovednosť štatutárneho orgánu Spoločnosti za účtovnú závierku**

Štatutárny orgán Spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve a za interné kontroly, ktoré vedenie spoločnosti považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.



## Zodpovednosť audítora<sup>1</sup> za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky. V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus.

Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán Spoločnosti vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

## II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

### Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

<sup>1</sup> Pod pojmom „audítor“ sa rozumie „štatutárny audítor“ alebo „audítorská spoločnosť“ definovaní v §2, ods.2 a 3 zákona o štatutárnom audite.




Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadrujeme názor, že:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Nezistili sme významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Bratislava, 21. október 2020

  
**Ing. Anna Bezáková**  
Zochova 20, 811 03 Bratislava  
Licencia č. 428/1994, vydaná  
Slovenskou komorou audítorov



## ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2019

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć Đ Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2023138755	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 01 2019
IČO 45917833	mimoriadna	X veľká	Za obdobie do 12 2019
SK NACE 81.29.0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 01 2018 do 12 2018

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

A . I . I . Technické služby s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

PANÓNSKA CESTA

Číslo

34 / B

PSČ

Obec

85104 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR OS BA I , Oddiel : Sro , Vložka čísl

o : 68690 / B □ □ □ □

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

onofrejova@aii.sk

Zostavená dňa:

19.10.2020

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky  
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo  
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Od tlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 3	
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	9 5 1 0 6 4 1	7 3 6 0 7 0 8	
			2 1 4 9 9 3 3	5 5 1 9 6 4 9	
A.	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	7 4 6 1 1 7 4	5 3 3 6 5 4 3	
			2 1 2 4 6 3 1	4 4 2 9 0 3 1	
A.I.	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03	3 7 8 3	2 0 4 8	
			1 7 3 5	2 9 9 3	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	3 7 8 3	2 0 4 8	
			1 7 3 5	2 9 9 3	
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	7 4 5 6 1 4 1	5 3 3 4 4 9 5	
			2 1 2 1 6 4 6	4 4 2 4 7 8 8	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	9 5 3 0 5 0	9 5 3 0 5 0	
				9 5 3 0 5 0	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	2 1 7 9 2 7 9	1 9 1 9 6 6 1	
			2 5 9 6 1 8	2 0 1 5 1 1 2	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	4 2 1 1 1 1 2	2 3 4 9 0 8 4	
			1 8 6 2 0 2 8	1 4 5 6 6 2 6	





Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2		Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 1 2 7 0 0	1 1 2 7 0 0	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	1 2 5 0		
			1 2 5 0		1 2 5 0
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	1 2 5 0		
			1 2 5 0		
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			1 2 5 0
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 0 2 6 1 1 0	2 0 0 0 8 0 8	
			2 5 3 0 2		1 0 5 5 1 7 6
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	2 1 2 1 3 1	2 1 2 1 3 1	
					9 0 1 2 1
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	2 1 1 9 8 5	2 1 1 9 8 5	
					9 0 1 2 1
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	1 4 6	1 4 6	
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			





Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 8 0 9 3 4 0	1 7 8 4 0 3 8	
			2 5 3 0 2		9 6 4 1 8 6
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 7 5 4 3 5 8	1 7 2 9 0 5 6	
			2 5 3 0 2		9 2 6 1 9 1
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 7 5 4 3 5 8 2 5 3 0 2	1 7 2 9 0 5 6	9 2 6 1 9 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			3 3 8 9 5
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	5 4 9 8 2	5 4 9 8 2	4 1 0 0
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			





Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	4 6 3 9	4 6 3 9	8 6 9
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	4 6 1 9	4 6 1 9	2 8 5
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 0	2 0	5 8 4
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 3 3 5 7	2 3 3 5 7	3 5 4 4 2
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 3 3 5 7	2 3 3 5 7	3 5 4 4 2
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	7 3 6 0 7 0 8	5 5 1 9 6 4 9
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	3 5 8 9 9 5 6	2 7 0 2 9 2 7
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	5 0 0 0	5 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	5 0 0 0	5 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	5 0 0	5 0 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	5 0 0	5 0 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	2 6 9 7 4 2 8	2 3 1 5 8 6 4
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	2 6 9 7 4 2 8	2 3 1 5 8 6 4
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (/ - /429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	8 8 7 0 2 8	3 8 1 5 6 3
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 7 7 0 6 3 2	2 8 1 6 4 8 2
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 9 9 5 9 0	2 4 9 7 2
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	1 7 3 3 8 0	
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	1 7 3 3 8 0	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	2 6 2 1 0	2 4 9 7 2
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		





Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	5 4 3 1 1 1	8 6 7 1 1 2
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 8 3 4 4 6 1	1 7 9 9 3 9 5
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 0 7 2 1 0 6	1 2 8 2 9 9 0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	8 3 7 8 6 6	
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 2 3 4 2 4 0	1 2 8 2 9 9 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	3 7 3 7 4 0	3 4 8 5 2 1
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 1 6 5 9 6	7 6 2 0 2
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	7 8 7 1 9	5 1 7 6 6
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 7 7 1 0 3	1 7 8 0 8
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 6 1 9 7	2 2 1 0 8
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	7 1 5 1 7	5 3 0 3 2
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	6 7 2 1 7	4 8 7 3 2
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	4 3 0 0	4 3 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 2 1 9 5 3	7 1 9 7 1
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 2 0	2 4 0
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 2 0	2 4 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	8 4 7 8 6 7 2	6 1 2 3 3 4 2
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	8 5 1 6 1 2 4	6 2 2 3 6 3 9
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	1 4 0 0	
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	8 4 7 7 2 7 2	6 1 2 3 3 4 2
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	2 7 0 9 6	5 0 6 7 3
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 0 3 5 6	4 9 6 2 4
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	7 3 1 8 1 0 5	5 6 6 1 2 4 9
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	1 2 3 3	
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 3 9 6 1 7 8	6 7 3 9 8 5
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	3 1 9 4 1 5 1	2 7 4 5 7 2 8
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	2 0 2 3 0 4 0	1 6 9 8 4 7 7
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 4 4 7 9 9 4	1 2 1 4 3 8 5
2.	Odmeny členom orgánov spoločností a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	5 0 1 6 6 7	4 2 2 2 8 9
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	7 3 3 7 9	6 1 8 0 3
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	7 5 2 7 8	5 2 1 4 0
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	5 4 0 7 8 1	4 0 2 5 6 9
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	5 4 0 7 8 1	4 0 2 5 6 9
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 5 1 3 6	3 0 0 2 5
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	1 2 6 7 7	7 5 8 2
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	5 9 6 3 1	5 0 7 4 3
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 1 9 8 0 1 9	5 6 2 3 9 0





Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	3 8 8 7 1 1 0	2 7 0 3 6 2 9
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	8 8 2	
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	8 8 2	
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	8 8 2	
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	6 0 3 3 9	7 1 0 4 9
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48	1 2 5 0	
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	3 9 8 6 2	4 7 9 8 8
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	3 9 8 6 2	4 7 9 8 8
O.	Kurzové straty (563)	52	2	
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 9 2 2 5	2 3 0 6 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 5 9 4 5 7	- 7 1 0 4 9
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 1 3 8 5 6 2	4 9 1 3 4 1
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 5 1 5 3 4	1 0 9 7 7 8
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 5 1 5 3 4	1 0 9 7 7 8
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	8 8 7 0 2 8	3 8 1 5 6 3



**Poznámky**  
**individuálnej účtovnej závierky spoločnosti A.I.I. Technické služby s. r. o.**  
**zostavenej k 31. decembru 2019**

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**

**a) Založenie spoločnosti**

Spoločnosť A.I.I. Technické služby s. r. o., Panónska cesta 34/B, 821 04 Bratislava (ďalej len Spoločnosť), bola založená 25.10.2010 a do obchodného registra bola zapísaná 17.11.2010 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel: S.r.o., vložka: 68690/B).

**b) Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

– čistiace a upratovanie práce

**c) Počet zamestnancov**

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	172	118
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	167	119
počet vedúcich zamestnancov	6	7

**d) Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť **nie je** neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

**e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019 je zostavená ako **riadna účtovná závierka** podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019.

**f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená 13.12.2019 valným zhromaždením.

**g) Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka a výročná správa Spoločnosti k 31. decembru 2018 bola vložena 9.7.2019 do registra účtovných závierok.

**h) Schválenie audítora**

Valným zhromaždením zo dňa 13.12.2019 bola ako auditor na overenie účtovnej závierky za rok 2019 schválená p. Ing. Anna Bezáková SKAU č.428.

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Tieto informácie sú uvedené v obchodnom registri.

**C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti.

**D. V POZNÁMKACH SA UVÁDZAJÚ ĎALŠIE INFORMÁCIE O:**

- použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- výnosoch,
- nákladoch,
- daniach z príjmov,

- g) údajoch na podsúvahových účtoch,
- h) iných aktívach a iných pasívach,
- i) spriaznených osobách,
- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- k) prehľade zmien vlastného imania,
- l) prehľade peňažných tokov.

## E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

### (a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. V účtovnom období 2019 spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých období.

### (b) Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejme z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

### (c) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú od 1. júla 2010 úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	lineárna	25
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého hmotného majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Montované stavby	12	Lineárna	8,33
Stavby	20 až 40		5;2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 6	Lineárna	25;16,66
Dopravné prostriedky	4 až 6	Lineárna	25;16,66
Drobný dlhodobý hmotný majetok	4 až 6	Lineárna	25;16,66

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.



Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

**(d) Cenné papiere a podiely**

Spoločnosť vykazuje cenné papiere a podiely 1.250€.

**(e) Zásoby**

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou. Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa pri úbytku oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

**(f) Zákazková výroba**

Spoločnosť nerealizovala zákazkovú výrobu.

**(g) Zákazková výstavba nehnuteľností**

Spoločnosť nerealizovala výstavbu nehnuteľností.

**(h) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Spoločnosť vytvorila opravnú položku na základe stanovených interných pravidiel. Pohľadávky po lehote splatnosti:

Nad 360 -720 dní: 20 %

Od 720-1080 dní: 50 %

Nad 1080 dní: 100 %

**(i) Finančné účty**

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou.

**(j) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(k) Zníženie hodnoty majetku a opravné položky**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevýši tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

**(l) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(m) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

**(n) Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázat len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

**(o) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(p) Emisné kvóty**

Netýka sa spoločnosti.

**(q) Dotácie zo štátneho rozpočtu**

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa Spoločnosti daná dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

**(r) Prenájom (lízing)**

**Spoločnosť nemá majetok prenájatý formou leasingu.** Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajíateľa veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenájatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

**(s) Deriváty**

Netýka sa spoločnosti.

**(t) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Netýka sa spoločnosti.

**(u) Cudzí mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

**(v) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky podľa Obchodného zákonníka, podľa Incoterms alebo iných podmienok dohodnutých v zmluve.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.



**(w) Porovnateľné údaje**

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

**(x) Oprava chýb minulých období**

Ak spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 je uvedený v tabuľkách na str. 6-7.

Spoločnosť nemá zriadené záložné právo k dlhodobému hmotnému majetku.

V roku 2019 spoločnosť vykonala technické zhodnotenie vozidiel.

Dlhodobý hmotný majetok je poistený.

**b) Dlhodobý finančný majetok**

Spoločnosť k 31.12.2019 vykazuje dlhodobý finančný majetok.

IČO 4 5 9 1 7 8 3 3  
DIČ 2 0 2 3 1 3 8 7 5 5

Prehľad o pohybe neoběžného majetku  
31.12.2019

Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacía cena/Vlastné náklady)		Oprávký/Opravné položky		Zostatková cena	
	1.1.2019	31.12.2019	1.1.2019	31.12.2019	1.1.2019	31.12.2019
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Aktivované náklady na vývoj						
Softvér	3 783	3 783	789	946	2 993	2 048
Oceniteľné práva						
Goodwill						
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok						
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok						
Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok						
<b>Dlhodobý nehmotný majetok spolu</b>	<b>3 783</b>	<b>3 783</b>	<b>789</b>	<b>946</b>	<b>2 993</b>	<b>2 048</b>
Pozemky	953 030	953 050			953 050	953 050
Stavby	2 178 514	2 179 279	163 402	96 216	2 015 112	1 919 661
Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí	2 875 035	4 211 112	1 418 409	443 619	1 456 626	2 349 084
Pestovateľské celky trvalých porastov						
Základné stádo a ťažné zvieratá						
Ostatný dlhodobý hmotný majetok						
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok						
Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok						
<b>Dlhodobý hmotný majetok spolu</b>	<b>112 700</b>	<b>112 700</b>				<b>112 700</b>
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	6 006 579	1 449 542	0	0	0	2 121 646
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	1 250	0	0	1 250	0	0
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám						
Ostatné pôžičky						
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám						
Ostatné pôžičky						
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok						
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok						
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok						
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok						
Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok						
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>	<b>1 250</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 250</b>	<b>0</b>
<b>Neobežný majetok spolu</b>	<b>6 011 612</b>	<b>1 449 542</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 429 031</b>	<b>5 336 543</b>



# Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4 5 9 1 7 8 3 3

DIČ

2 0 2 3 1 3 8 7 5 5

31.12.2018

Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacía cena/Vlastné náklady)				Oprávký/Opravné položky				Zostatková cena	
	1.1.2018	Prírastky	Úbytky	Presuny	1.1.2018	Prírastky	Úbytky	Presuny	1.1.2018	31.12.2018
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Aktivované náklady na vývoj										
Softvér	0	3 783	0	0	0	789	0	0	0	2 993
Oceniteľné práva										
Goodwill										
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok										
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok										
Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok										
<b>Dlhodobý nehmotný majetok spolu</b>	<b>0</b>	<b>3 783</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>789</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 993</b>
Pozemky	953 050								953 050	953 050
Stavby	2 137 196	41 318			69 470	93 932			2 067 726	2 015 112
Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí										
Pestovateľské celky trvalých porastov	2 112 123	762 912			1 110 561	307 848			1 001 562	1 456 626
Základné stádo a ťažné zvieratá										
Ostatný dlhodobý hmotný majetok										
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	41 000	763 230	808 012	0	0	0	0	0	41 000	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok										
<b>Dlhodobý hmotný majetok spolu</b>	<b>5 243 369</b>	<b>1 567 460</b>	<b>808 012</b>	<b>0</b>	<b>1 180 031</b>	<b>401 780</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 063 338</b>	<b>4 424 788</b>
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	1 250								1 250	1 250
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách										
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely										
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám										
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám										
Ostatné pôžičky										
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok										
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok										
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok										
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok										
Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok										
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>	<b>1 250</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 250</b>	<b>1 250</b>
<b>Neobežný majetok spolu</b>	<b>5 244 619</b>	<b>1 571 243</b>	<b>808 012</b>	<b>0</b>	<b>1 180 031</b>	<b>402 569</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 064 588</b>	<b>4 429 031</b>

## c) Zásoby

Ku zásobám **neboli** tvorené opravné položky v priebehu účtovného obdobia:

	Stav k 1.1. 2019	Tvorba (zvýšenie)	Zúčtovanie (použitie)	Zúčtovanie (zrušenie)	Stav k 31. 12. 2019
Materiál	0	0	0	0	
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0		0	0	
Výrobky	0		0	0	
Zvieratá	0		0	0	
Tovar	0		0	0	
Poskytnuté preddavky na zásoby	0		0	0	
<b>Spolu</b>	<b>0</b>				

Zníženie úžitkovej hodnoty zásob bolo zohľadnené vytvorením opravnej položky.

Informácie o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať:

Zásoby Netto hodnota za bežné účtovné obdobie

Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	0
--	---

## d) Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1. 1. 2019	Tvorba (zvýšenie)	Zníženie (použitie)	Zrušenie (rozpustenie)	Stav k 31. 12. 2019
Pohľadávky z obchodného styku	12 625	12 677			25 302
Pohľadávky voči dcérskej a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky vrámci konsolidovaného celku					
Pohľadávky voči spoločníkom					
Iné pohľadávky					
<b>Spolu</b>	<b>12 625</b>	<b>12 677</b>			<b>25 302</b>

Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok v brutto výške je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Pohľadávky v lehote splatnosti	1 465 375	797 261
Pohľadávky po lehote splatnosti	288 983	141 555
<b>Spolu</b>	<b>1 754 358</b>	<b>938 816</b>

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia sú uvedené v nasledujúcom prehľade:



Opis predmetu záložného práva	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo		

**e) Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Pokladnica, ceniny	4 619	285
Bežné bankové účty	20	584
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>4 639</b>	<b>869</b>

**f) Časové rozlíšenie**

Ide o tieto položky:

Ostatné

**Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:**

Nájomné	2 600	2 600
Ostatné	10 154	17 463
Poistné	10 523	15 299
RTVS	80	80

**Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:**

Ostatné

**Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:**

Ostatné

<b>Spolu</b>	<b>23 357</b>	<b>35 442</b>
--------------	---------------	---------------

**G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****a) Vlastné imanie**

Informácie o rozdelení účtovného zisku sú uvedené v nasledovnej tabuľke:

	2018
Účtovný zisk	381563

<b>Vysporiadanie účtovného zisku</b>	2019
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod na účet nerozdeleného zisku minulých rokov	887 028
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>887 028</b>

**b) Rezervy**

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 31. 12. 2018	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav 31.12.2019
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné rezervy dlhodobé</b>					
Iné	0	0	0	0	0
<b>Ostatné rezervy dlhodobé spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>53 032</b>	<b>71 517</b>	<b>0</b>	<b>53 032</b>	<b>71 517</b>
<b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	48 732	67 217		48 732	67 217
Ostatné	0	0	0		0
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>48 732</b>	<b>67 217</b>	<b>0</b>	<b>48 732</b>	<b>67 217</b>
<b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>					
Reklamácie	0	0	0		0
Pokuty a penále	0	0	0	0	0
Rezerva na overenie účtovnej závierky	4 300	4 300	0	4 300	4 300
Nevyfakturované dodávky					
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>4 300</b>	<b>4 300</b>	<b>0</b>	<b>4 300</b>	<b>4 300</b>

Krátkodobé rezervy k 31.12.2019 boli vytvorené s predpokladom použitia v roku 2020.



Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 31. 12. 2017	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31. 12. 2018
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné rezervy dlhodobé</b>					
Iné					
<b>Ostatné rezervy dlhodobé spolu</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>45 064</b>	<b>53 032</b>	<b>2 300</b>	<b>42 764</b>	<b>53 032</b>
<b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	42 764	48 732		42 764	48 732
Ostatné	0	0	0	0	0
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>42 764</b>	<b>53 032</b>	<b>2 300</b>	<b>42 764</b>	<b>48 732</b>
<b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>					
Reklamácie					
Pokuty a penále					
Rezerva na overenie účtovnej závierky	2 300	4 300	2 300	0	4 300
Nevyfakturované dodávky					
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>2 300</b>	<b>4 300</b>	<b>2 300</b>	<b>0</b>	<b>4 300</b>

#### c) Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	26 210	24 972
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	173 380	0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>2 834 461</b>	<b>1 799 395</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2 834 461	1 799 395
Závazky po lehote splatnosti	0	

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2019 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	837 866	837 866		
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám				
Ostatné záväzky z obchodného styku	1 234 240	1 234 240		
Čistá hodnota zákazky				
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám				
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám				
Ostatné dlhodobé záväzky				
Dlhodobé prijaté preddavky				
Dlhodobé zmenky na úhradu				
Vydané dlhopisy				
Iné dlhodobé záväzky				
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	373 740			373 740
Záväzky voči zamestnancom	116 596	116 596		
Záväzky zo sociálneho poistenia	78 719	78 719		
Daňové záväzky a dotácie	177 103	177 103		
Záväzky z derivátových operácií				
Iné záväzky	16 197	16 197		
<b>spolu</b>	<b>2 072 106</b>	<b>1 698 366</b>	<b>0</b>	<b>373 740</b>

Spoločnosť **nemá** záväzky z finančného prenájmu Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2019			31.12.2018		
	do jedného roka vrátane	Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
Istina						
Finančný náklad						
<b>Spolu</b>						



**d) Odložená daňová pohľadávka**

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

31. 12. 2019

31. 12. 2018

Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou

základňou, z toho:

– odpočítateľné

– zdaniteľné

Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou

základňou, z toho:

– odpočítateľné

– zdaniteľné

Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti

Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty

Sadzba dane z príjmov (v %)

**Odložená daňová pohľadávka**

5 581

1 829

**Uplatnená daňová pohľadávka**

Zaúčtovaná ako zníženie nákladov

Zaúčtovaná do vlastného imania

**Odložený daňový záväzok**

**Zmena odloženého daňového záväzku**

0

0

Zaúčtovaná ako náklad

0

0

Zaúčtovaná do vlastného imania

0

0

Spoločnosť sa v roku 2019 a 2018 z hľadiska opatrnosti rozhodla neúčtovať o navýšení odloženej daňovej pohľadávky. Stav odloženej daňovej pohľadávky sa vykazuje vo výške 5 581 EUR k 31.12.2019.

**e) Sociálny fond**

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2019	31. 12. 2018
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>24 972</b>	<b>19 533</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	7 737	6 352
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>7 737</i>	<i>6 352</i>
Čerpanie sociálneho fondu	6 499	913
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>26 210</b>	<b>24 972</b>

## f) Bankové úvery, pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Mena	Úrok p.a. %	v	Dátum splatnosti	Suma istiny k 31.12.2019	Suma istiny k 31.12.2018
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>				543 111	867 112
				<b>543 111</b>	<b>867 112</b>
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					
<b>Bežné bankové úvery- povolené prečerpanie</b>	EUR			121 953	71 971
				<b>121 953</b>	<b>71 971</b>

Štruktúra bankových úverov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2019	31.12.2018
Bankové úvery po splatnosti	0	0
Bankové úvery so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	324 000	324 000
Bankové úvery so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	219 111	543 112
Bankové úvery so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov		
<b>Spolu</b>	<b>543 111</b>	<b>867 112</b>

Prehľad pôžičiek:

Mena	Ročný úrok %	Splatnosť	Stav k 31. 12. 2019	Stav k 31. 12. 2018
<b>Dlhodobé pôžičky</b>			373 740	348 521
			<b>373 740</b>	<b>348 521</b>
<b>Krátkodobé pôžičky</b>			0	0
			<b>0</b>	<b>0</b>
Ostatné	EUR		0	0
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>			<b>0</b>	<b>0</b>

## g) Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:



31. 12. 2019

31. 12. 2018

**Výdavky budúcich období dlhodobé****Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:**

ostatné

**Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:****Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:**

Ostatné

120

120

**Spolu****120****120****H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****a) Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	Tovar		Služby		Spolu	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Slovenská republika	1 400	0	8 477 272	6 123 342	8 478 672	6 123 342
iné						
<b>Spolu</b>	<b>1 400</b>		<b>8 477 272</b>	<b>6 123 342</b>	<b>8 478 672</b>	<b>6 123 342</b>

**b) Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti**

V priebehu roku 2019 spoločnosť nevykonala žiadnu aktiváciu nákladov. Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti za rok 2018 je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2019	2018
---------------	------	------

**Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:**

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou

**Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:**

Zmluvné pokuty a penále

Výnosy z odpísaných pohľadávok (faktoring a iné)

Tržby z predaja majetku a materiálu

Poistné plnenie

Iné

**Finančné výnosy, z toho:**

Kurzové zisky, z toho:

Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:

Výnosové úroky

Ostatné finančné výnosy

Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek

## c) Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky auditorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2019	2018
Tržby z predaja služieb	8 477 272	6 123 342
Tržby za tovar	1 400	
<b>Čistý obrat spolu</b>	<b>8 478 672</b>	<b>6 123 342</b>

## I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

## 1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť a finančné náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť a finančných nákladoch:

Názov položky	2019	2018
<b>Náklady na poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>3 194 151</b>	<b>2 745 728</b>
<i>Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>		
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	4 300	4 300
Poradenské služby auditorskej spoločnosti		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Opravy a udržiavanie	208 178	130 722
Odvoz a likvidácia odpadu	239 751	212 195
Nájomné a služby s tým spojené	490 821	482 198
Poradenstvo, konzul., mamaž.,	254 872	481 263
Upratovacie, čistiace	774 744	123 913
Kosba, údržba zelene	685 814	641 665
Inzercia, reklama	76 271	173 139
Vodič, tech. pracovník	72 886	54 938
Subdodávky-stroje	81 564	93 539
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>59 631</b>	<b>50 743</b>
Pokuty a penále	1 348	3 257
Ostatné náklady na hč	14 577	8 933
Poistné	39 924	34 348
Iné	3 782	4 205
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>60 339</b>	<b>71 049</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>2</i>	
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	2	
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Nákladové úroky	39 862	47 988
Bankové poplatky	19 225	23 061

**Náklady, ktoré majú výnimočný výskyt alebo rozsah:**

\*V rokoch 2019 spoločnosť nevyraďovala žiaden majetok a to sa odrazilo aj na Zostatkovej hodnote predaného dlhodobého majetku a materiálu ktorá je nulová



**Osobné náklady:**

	2019	2018
Mzdy	1 447 994	1 214 385
Ostatné náklady na závislú činnosť		
Náklady na sociálne poistenie	501 667	422 289
Sociálne náklady	73 379	61 803
<b>Spolu</b>	<b>2 023 040</b>	<b>1 698 477</b>

**J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2019			2018		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1 138 592		100,00 %	491 341		100,00 %
teoretická daň		239 104	21,00 %		103 182	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	67 929	14 265	1,25 %	37 432	7 861	1,60 %
Výnosy nepodliehajúce dani	8 712	1 830	-0,16 %	6 023	1 265	-0,30 %
Umorenie daňovej straty				0	0	0,00 %
Spolu	1 197 809	251 540	22,41 %	522 750	109 778	22,30 %
<b>Spolu</b>		<b>255 193</b>	<b>22,41 %</b>		<b>109 778</b>	<b>22,30 %</b>
Splatná daň z príjmov		251 534	22,09 %		109 778	22,34 %
Odložená daň z príjmov		0	0,00 %		0	0,00 %
<b>Celková daň z príjmov</b>		<b>251 534</b>	<b>22,09 %</b>		<b>109 778</b>	<b>22,34 %</b>

**K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

1. Prehľad o podsúvahových položkách  
Spoločnosť neeviduje položky na podsúvahových účtoch.

**L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****a) Najatý majetok**

Spoločnosť má prenajaté motorové vozidlá.  
Spoločnosť má administratívne, skladové priestory, pozemky v nájme od tretích osôb.

**b) Prenajatý majetok**

Spoločnosť neprenajíma majetok.

**c) Podmienené záväzky**

Spoločnosť nemá podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

**d) Ostatné finančné povinnosti**

Spoločnosť nemá finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe.

**e) Podmienení majetok**

Spoločnosť nemá podmienený majetok.

**f) Súdne spory**

Spoločnosť nevedie súdny spor.

**M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

V sledovanom období roku 2019 neboli vyplatené žiadne hrubé príjmy členov štatutárnych orgánov (v roku 2018: 0 EUR).



**N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

	obch.	2019	2018
nákup tovaru	01		
nákup materiálu	01		
nákup dlhodobého majetku	01		
predaj tovaru	02		
nákup služieb	01	944 972	431 024
predaj služieb	02		1 361 984
nákladové úroky z pôžičky	08	25 219	27 225
výnosové úroky z pôžičky	11	882	0

Kód druhu obchodu:

- 01 – kúpa
- 02 – predaj
- 05 – licencia
- 08 – úver, pôžička-úroky
- 10 – záruka
- 11 – iný obchod

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade

**O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2019 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Spoločnosť nevykazuje žiadne iné významné udalosti, majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, okrem nasledujúcej:

Koncom roka 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny o koronavíruse. V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a jeho negatívny vplyv nadobudol veľké rozmery (WHO charakterizuje COVID-19 ako pandémiu). Aj keď v čase zverejnenia tejto účtovnej závierky manažment Spoločnosti nezaznamenal vplyv na finančnú situáciu, pretože sa situácia neustále mení, nemožno predvídať budúce dopady.

Manažment bude naďalej pokračovať v monitorovaní potenciálnych dopadov a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na organizáciu a jej zamestnancov. Akýkoľvek negatívny vplyv resp. straty v dôsledku aktuálnej situácie zahŕňa účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2020.

V čase zverejnenia tejto účtovnej závierky spoločnosť nezaznamenala pokles predaja.

**P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 31.12.2018	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2019
Základné imanie	5 000				5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	500				500
Nedeliteľný fond	2 315 864	381 563			2 697 428
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	381 563	887 028		381 563	887 028
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Spoločnosť počas roka 2019 netvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Povinný prídelenie do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 31.12.2017	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2018
Základné imanie	5 000				5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	500				500
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 813 581	502346			2 315 864
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	502 346	381 563		502 346	381 563
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

#### Q. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31.DECEMBRU 2019

##### Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

##### Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

		k 31.12.2019 v €	k 31.12.2018 v €
<b>Z.</b>	<b>Výsledok hospodárenia pred zdanením</b>	<b>1 138 562</b>	<b>491 341</b>
A.1.	Úpravy o nepeňažné operácie		
A.1.1	Odpis dlhodobého neobežného majetku	540 781	402 569
A.1.2	Dary	0	1
A.1.3.	Opravné položky k finančnému majetku	1 250	7 582
A.1.4.	Zmena stavu rezerv	18 485	7 968
A.1.5.	Zmena stavu zostatkov časového rozlíšenia	12 205	6 510
A.1.11	Úprava o nepeňažné operácie- precenenie zásob	0	5 038
<b>A.1.</b>	<b>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z prevádzkovej činnosti</b>	<b>572 721</b>	<b>429 668</b>
A.2.	Vplyv zmien pracovného kapitálu		
A.2.1	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti	-819 851	95 613
A.2.2.	Zmena stavu krátkodobých záväzkov z prev. činnosti	1 023 931	369 007



A.2.3.	Zmena stavu zásob	-122 011	-13 380
<b>A.2.</b>	<b>Zmena stavu pracovného kapitálu</b>	<b>82 069</b>	<b>451 240</b>
A.3.	Zmena stavu dane z príjmov	-33 896	114 399
A.4.	Zaplatené a prijaté úroky z prevádzkovej činnosti	-39 862	-77 921
A.5.	Zmena stavu odloženej dane	0	0
A.6.	Zisk z predaja neobežného majetku	0	-20 648
A.7.	Výdavky mimoriadneho charakteru z prevádzkovej činnosti	-2 276	0
<b>A *</b>	<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>578 756</b>	<b>896 738</b>
B.1.	<i>Peňažné toky z investičnej činnosti</i>		
B.1.1.	Výdaje spojené s obstaraním dlhodobého majetku	-1 504 967	-864 072
B.1.2.	Strata z predaja dlhodobého majetku	0	0
B.1.3.	Príjmy z prenájmu dlhodobého majetku	0	0
B.1.4.	Výdavky súvisiace s prenájom dlhodobého majetku	0	0
B.1.5.	Príjmy a výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa k dlhodobému majetku	0	0
<b>B *</b>	<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>	<b>-1 504 967</b>	<b>-864 072</b>
<b>C *</b>	<b>Čisté peňažné toky po financovaní investícií</b>	<b>-926 211</b>	<b>32 666</b>
D.	<i>Peňažné toky z finančných činností</i>		
D.1.	Peňažné toky z prijatých úverov krátkodobých	49 982	-139 031
D.2.	Zmena stavu dlhodobých pohľadávok	0	0
D.3.	Zmena stavu dlhodobých záväzkov	1 238	5 439
D.4.	Zmena stavu dlhodobých záväzkov voči spoločníkovi	25 219	25 000
D.5.	Peňažné toky z prijatých investičných úverov dlhodobých	-324 000	-324 000
D.6.	Zaplatené úroky z pôžičky	38 980	-93 749
D.7.	Zmena stavu vo vlastnom imaní - výplata dividend	0	0
D.8.	Príjmy/výdaje z mimoriadnych činností	0	0
<b>D *</b>	<b>Čisté peňažné toky z finančných činností</b>	<b>-208 581</b>	<b>-526 341</b>
E.	peňažné toky z mimoriadnych činností	0	0
	Celkové zvýšenie peňažných prostriedkov	3 770	-2 334
	Peňažné prostriedky a ekvivalenty k 1.1.	869	3 203
	Peňažné prostriedky a ekvivalenty k 31.12.	4 639	869